

**UMOWA NR ...../NO/2015**

zawarta w dniu .....2015 r. w Szczecinie pomiędzy Gminą Miasto Szczecin zastąpioną przez Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, ul. Władysława Szafera 7, którą reprezentuje:

1) Waldemar Gill

zwaną dalej Zamawiającym,

a

2) .....

z siedzibą: .....

NIP: ....., REGON .....

zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), zwaną dalej „pzp”

**I Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn.: **„Budowa hali tenisowej przy Al. Wojska Polskiego 127 w Szczecinie”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w:
  - 1) dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 9 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia( zwanej dalej siwz)
  - 2) postanowieniach siwz, na podstawie której przeprowadzono postępowanie o przedmiotowe zamówienie publiczne,
  - 3) obowiązujących przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i siwz oraz nie wnosi uwag ani do dokumentacji, ani do innych regulacji zawartych w siwz i uznaje to za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... tel. ....
2. Inspektorem nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr: ..... tel. ....

§ 3

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdy projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmian.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian oraz na wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikających z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową
  - 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą,
  - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru robót, których dotyczy faktura,
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy)
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od

- zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 3) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo,
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w siwz, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w zakresie robót budowlanych, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynatora.
  10. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy zawinione przez Wykonawcę.
  11. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
  12. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:.....
  13. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń zaakceptowanego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec Wykonawcy będzie dokonane na wynagrodzeniu Wykonawcy i zatrzymane na rachunku Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w § 9 ust. 4 nie będzie uznane za niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

### § 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i siwz do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy dzienników budów i dokumentacji projektowej,
  - 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie .... od dnia

- podpisania umowy lecz nie wcześniej niż po 1.10.2015 r.,
- 3) wskazanie terenu o powierzchni umożliwiającej prowadzenie robót oraz wskazanie terenu na zaplecze techniczno – socjalne,
  - 4) wskazanie punktu poboru wody i energii elektrycznej,
  - 5) dokonanie odbioru robót zanikowych lub uzgodnionych etapów robót w terminie do 3 dni roboczych po ich zakończeniu po uprzedniej akceptacji ich przez inspektora nadzoru inwestorskiego
  - 6) dokonanie odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty jego pisemnego zgłoszenia do siedziby Zamawiającego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i siwz do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną oraz wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w terminie, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy,
  - 2) dostarczenie w terminie do 4 dni od dnia podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia przez Zamawiającego. (Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zawierać elementy robót i ich wartości – opisane i wyliczone w kosztorysie ofertowym) Na wniosek Wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany, za zgodą Zamawiającego,
  - 3) uczestniczenie kierownika budowy w czynnościach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz udostępnienie wszelkich informacji, certyfikatów i badań dla służb kontrolujących,
  - 4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
  - 5) przejścia frontu robót i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy, w tym wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
  - 6) poinformowanie, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót – jeżeli będzie wymagane,
  - 7) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy i kierownicy robót branżowych), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego,
  - 8) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy lub innego miejsca, na którym, pod którym lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkich innych terenów i miejsc udostępnionych przez Zamawiającego jako miejsc pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
  - 9) uzyskanie zgody na zajęcia dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu – na własny koszt i po uzyskaniu stosownych zezwoleń,
  - 10) zabezpieczenie na własny koszt budowy przed kradzieżą i zniszczeniem,
  - 11) prowadzenie robót z zachowaniem aktualnych przepisów prawa budowlanego, bhp i ppoż. itp.,
  - 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów kontrolujących celem dokonania kontroli i udzielenie im niezbędnych informacji oraz danych wymaganych przepisami,

- 13) umożliwienie wstępu i wykonanie prac związanych z doprowadzeniem sieci ciepłowniczej zgodnie z dokumentacją projektową
- 14) używanie wyłącznie materiałów budowlanych posiadających świadectwa dopuszczające je do stosowania w budownictwie, co zostanie potwierdzone odpowiednimi atestami i certyfikatami,
- 15) podjęcie wszelkich kroków dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków związanych z działaniem Wykonawcy,
- 16) utrzymanie na własny koszt terenu robót w porządku i czystości oraz uprzątnięcie na własny koszt terenu robót po zakończeniu prac, przywrócenie nawierzchni dróg i chodników przyległych do inwestycji do stanu poprzedzającego jej rozpoczęcie,
- 17) wykonanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 18) przerwanie na uzasadnione żądanie Zamawiającego robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 19) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- 20) niezwłoczne usunięcie ujawnionych wad,
- 21) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonanie prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki, itp.),
- 22) wykonanie prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych na własny koszt,
- 23) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych dokona odbioru zgłoszonych prac.
- 24) zwrotu dokumentów np. certyfikatów dokumentów gwarancyjnych itp. otrzymanych od Zamawiającego w trakcie trwania umowy w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru,
- 25) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz doprowadzenie obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęciem budowy
- 26) dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu robót, nie później niż do 5 dni roboczych po zgłoszeniu robót do odbioru dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy,
- 27) dostarczenie Zamawiającemu w terminie polis, o których mowa w § 10.
- 28) terminowe regulowanie zobowiązań wobec zaakceptowanych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców
- 29) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Zamawiającego oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco: deklaracji właściwości użytkowych, potwierdzenia oznakowania materiałów budowlanych symbolem CE lub znakiem budowlanym i innych dokumentów wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami a także gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,
- 30) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace, wskazującym firmę na rzecz której działa dana osoba, brak identyfikatora skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości 100 zł za każdy taki przypadek,

### III. Termin wykonania i odbiór końcowy

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie .....dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę uznania wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpis w dzienniku robót dokonany przez kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego i pisemne zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu.
3. Korespondencja i ustalenia w zakresie realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą przez Strony w dziennikach budów.

#### § 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie stwierdzonego protokołem odbioru końcowego, podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.
3. Do końcowego protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty:
  - 1) dzienniki budów,
  - 2) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z wymogami PINB w Szczecinie.
  - 3) dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie i ewentualne gwarancje producenta dla zastosowanych urządzeń,
  - 4) dokumenty stwierdzające sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia,
  - 5) dokumentację powykonawczą z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektanta - w wersji papierowej 3 komplety,
  - 6) dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie DWD – 3 egzemplarze
  - 7) protokoły odbiorów technicznych (oryginały)
  - 8) protokoły prób, badań i sprawdzeń
  - 9) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz z potwierdzeniem złożenia jej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy protokołem określonym w ust. 2.
5. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z umową Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru. Odstąpienie Zamawiającego od czynności odbiorowych oznacza, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
6. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu umowy i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 5 ust. 2 umowy.
7. Z dniem zakończenia umowy Wykonawca opróżni plac budowy z osób i rzeczy jego prawa reprezentujących. W przypadku pozostawienia rzeczy Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przechowania tych rzeczy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez okres 14 dni od zakończenia umowy. Po tym okresie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do

zadysonowania tymi rzeczami według uznania Zamawiającego.

#### § 7

1. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na obiekcie wynikające z nieprawidłowego bądź niedokładnego zabezpieczenia placu budowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.

### V. Wynagrodzenia i warunki płatności

#### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: .....zł / słownie: ...../, zgodnie z ceną oferowaną przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy oraz koszty wszelkich robót, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawierania umowy a konieczne są do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezależne od poziomu inflacji w okresie obowiązywania umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią za wyjątkiem cesji na rzecz banku udzielającego Wykonawcy kredytu z przeznaczeniem na sfinansowanie bieżącej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotowej inwestycji.

#### § 9

1. Podstawę do uregulowania należności za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie prawidłowo wystawiona faktury VAT.
2. Zamawiający przewiduje regulowanie należności za wykonane roboty na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej w następujący sposób:
  - a) do 30 listopada 2015 r. Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu fakturę na roboty wykonane i związane bezpośrednio z wnoszeniem hali w wysokości netto nie mniejszej niż 30 000 zł i nie większej niż 300 000 zł,

- b) w roku 2016 do czasu zakończenia inwestycji, Wykonawca nie częściej niż raz w miesiącu może przedstawiać Zamawiającemu faktury za prace wykonane,
- c) płatność ostatniej faktury nie może być mniejsza niż 20 % wartości całego wynagrodzenia.
3. Podstawą do wystawienia faktur/faktury stanowi podpisany przez Strony protokół częściowego/końcowego odbioru robót. Do protokołu końcowego należy dołączyć dokumenty wymienione w § 6 ust. 3 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu.
  4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, załącznikiem do faktur Wykonawcy są oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku wymaganych zobowiązań finansowych wynikających z umów o podwykonawstwo robót budowlanych. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy
  5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
  6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
  7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo na zgodny wniosek Wykonawcy lub Podwykonawcy Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
  8. Bezpośrednia zapłata dokonana wg zasad określonych w ust. 7 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  9. Z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze Zamawiający ma prawo potrącić wysokość kar, o których mowa w § 13 umowy lub ewentualnych wypłat wynagrodzeń podwykonawców dokonanych bezpośrednio przez Zamawiającego.
  10. Płatnikiem faktur jest Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, (MOSRiR) NIP: 852-21-36-518.
  11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego MOSRiR.
  12. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
  13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

## **VI. Ubezpieczenie**

### § 10

1. Wykonawca nie później niż w dniu przekazania placu budowy przedstawi Zamawiającemu zawartą na własny koszt polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości brutto kontraktu, zgodnie z warunkami realizowanej inwestycji, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji inwestycji, do czasu przejęcia inwestycji przez Zamawiającego, z rozszerzeniem o co najmniej o odpowiedzialność za:



- 1) szkody w mieniu istniejącym należącym do Zamawiającego, jeżeli szkody te zostały spowodowane lub powstały w wyniku prowadzonych robót kontraktowych objętych ochroną ubezpieczeniową w ramach polisy CAR;
  - 2) szkody w ubezpieczonym obiekcie budowlano-montażowym powstałe w określonym w umowie ubezpieczenia okresie po dokonaniu odbioru obiektu (konserwacja prosta i rozszerzona) oraz
  - 3) szkody spowodowane wadami projektowymi, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym realizację zadania, wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w niniejszej umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 5.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy.
  3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca – najpóźniej w dniu przekazania placu budowy – przedłoży polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk CAR oraz dedykowaną dla danego kontraktu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizowanej inwestycji, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
  5. Zamiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, po przedstawieniu pełnej treści wszystkich mających mieć zastosowanie warunków ubezpieczenia.
  6. Wykonawca do polis wymienionych w ust. 1 i ust. 2 dołączy dowody opłaty składki oraz pełną treść wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia.
  7. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1) umowy.
  8. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polis, o których mowa w niniejszym paragrafie byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonywania przedmiotu umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polis obowiązujących na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

## **VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### § 11

1. Wykonawca do momentu podpisania umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: .....zł (słownie: .....) tj. 8 % wynagrodzenia brutto zaproponowanego w ofercie cenowej.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności opóźnienia w wykonaniu umowy,

- kar umownych, roszczeń osób trzecich, rękojmi i gwarancji na wykonane roboty.
3. Zabezpieczenie powyższe będzie wniesione w formie .....
  4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej do momentu podpisania umowy Wykonawca przedstawi zamawiającemu bankowy dowód jego wpłaty.
  5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zdeponowane na rachunku Zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji Bank PEKAO S.A. II O/ Szczecin nr 27 1020 4795 0000 9702 0278 6382
  6. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi w sposób następujący:
    - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
    - b) 30% pozostałej kwoty zabezpieczenia pozostanie na rachunku Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za ujawnione wady i zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji, w zależności który okres zakończy się później.
  7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w jednej z form wymienionych w art. w art. 148 ust. 1 ustawy pzp 100 % wartości zabezpieczenia obowiązuje od chwili wniesienia zabezpieczenia do upływu 30 dni od wykonania umowy, natomiast 30% wartości zabezpieczenia obowiązuje do upływu 15 dni od upływu terminu rękojmi.
  8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w przypadku zmiany terminu wykonania umowy, skutkującej tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 6, Wykonawca, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania, pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 6 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenia.

### **VIII. Rękojmia za wady i okres gwarancji**

#### **§ 12**

1. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, który wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót. Dokument gwarancji jakości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku nie usunięcia usterek pomimo wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia usterek poniesionych przez Zamawiającego. Jeżeli koszty usunięcia wad lub usterek przekroczą wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymienionego w § 11 Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty uzupełniającej.

## **IX. Kary umowne**

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 4, w wysokości 20 000zł za każde zdarzenie,
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wysokości 1% wynagrodzenia wynikającego z umowy wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 10.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 7) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
  - 8) za nieprzedłożenia w terminie określonym w § 3 ust. 3 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany, w wysokości 2000 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie.
  - 10) za brak oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace, wskazującym firmę na rzecz której działa dana osoba – 100 zł za każdy taki przypadek.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w końcowym protokole odbioru Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad przez inne osoby na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **X. Odstąpienie od umowy**

### § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie

natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w razie rażącego niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień umowy, a w szczególności jeżeli:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy albo nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną oraz ze wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 3) Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy lub opóźnia się o 30 dni w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do przedstawionego harmonogramu rzeczowego.
  - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie
  - 5) w trakcie odbioru końcowego stwierdzono wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem,
  - 6) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
  - 7) Wykonawca zaangażował bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji robót podwykonawcę innego niż wskazany w ofercie,
  - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym musi być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Prawo odstąpienia lub rozwiązania umowy może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej wykonanie prawa odstąpienia lub rozwiązania umowy.
  3. Warunkiem odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do zakończenia danego elementu robót we wskazanym dodatkowym terminie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo żądania kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1.
  5. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją rozwiązać bez potrzeby wyznaczenia dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 3 i żądać kary umownej lub odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w przypadku wykonania robót niezgodnie z umową, bez akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.
  6. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją rozwiązać w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do zakończenia danego elementu robót w okresie dłuższym niż 14 dni od daty wezwania, o którym mowa w ust. 3.
  7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. pzp (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

## § 15

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, w wypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynagrodzenie za roboty już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy według cen wynikających z kosztorysu ofertowego. W takim przypadku Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należności Zamawiającego wynikających z umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę i Zamawiającego obciążają

następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązania sporządzenie przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
  - 2) zlecenia Wykonawcy na jego koszt zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz dokonania odbioru tych robót, za wyjątkiem przypadku określonego w § 14 ust. 7, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający.
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn określonych w § 14 ust. 7, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie do 14 dni roboczych,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
3. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji budowy wynikające z winy Zamawiającego, które potwierdzone będą wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Powyższe wymaga od Stron umowy przesunięcia terminu zakończenia robót o okres opóźnienia w postaci aneksu.

## **XI. Zmiany umowy**

### § 16

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany umowy w sytuacjach niżej wymienionych:
  - 1) nastąpi nieterminowe przekazanie placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) wystąpi konieczność wykonania zamówienia uzupełniającego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) wystąpi konieczność wykonania dokumentacji zamiennej lub konieczność usunięcia błędów w dokumentacji a będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 5) wystąpią dodatkowe, a niemożliwe do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, roboty, które będą miały wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji umowy np. warunki gruntowo-wodne inne niż w opinii o geotechnicznych warunkach posadowienia, odkrycie niezainwentaryzowanych przedmiotów, obiektów i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika robót, który potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego,
  - 7) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które będą miały istotny wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 8) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - 9) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te

- są korzystne dla Zamawiającego,
- 10) z powodu zmiany stawki podatku VAT zaistniałej po podpisaniu umowy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę należnego wynagrodzenia
  - 11) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - 12) wystąpi konieczność wstrzymania robót przez Zamawiającego i wstrzymanie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 13) wystąpi konieczność zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy i kierownicy robót). Zmiana nastąpić może jedynie na osoby posiadające kwalifikacje odpowiadające kwalifikacjom określonym w siwz.
  - 14) wystąpi konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej
  - 15) wynagrodzenie za zgodą Stron może ulec zmniejszeniu, jeżeli w toku wykonywania robót Strony uzgodniły:
    - a) zmianę sposobu przeprowadzenia robót lub użycie innych materiałów powodujących obniżenie wartości robót,
    - b) ograniczenie zakresu robót lub wprowadzenia robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji technicznej. Podstawą zmniejszenia stanowić będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Strony.
    - c) wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziane w dokumentacji projektowej, siwz i ofercie cenowej.
  - 16) wystąpi w trakcie realizacji zamówienia konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
  - 17) wystąpi konieczność ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami wykonania przedmiotu umowy,
  - 18) przewiduje się zmianę polegającą na zmianie sposobu spełnienia świadczenia w tym:
    - a) zmiany technologiczne, w szczególności jeśli nastąpiła konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy
    - b) zmiany technologiczne jeżeli nastąpi konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - c) gdy wystąpi konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestanie produkcji). Zmiany wskazane w lit. c) będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom,
    - d) zmiany zastosowanych materiałów w stosunku do treści oferty Wykonawcy pod warunkiem wykazania ich równoważności.
  - 19) wystąpi konieczność wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zmieni wynagrodzenia umownego określonego w § 8.

- 20) wystąpi konieczność wprowadzenia robót zamiennych lub konieczność ograniczenia zakresu robót, lub zmiana sposobu przeprowadzenia robót o wartości niższej niż wartość przewidziana w dokumentacji projektowej, siwz i ofercie cenowej. Wówczas w przypadku robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego) z uwzględnieniem niżej wymienionych założeń:
- a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
  - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
  - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średni dla województwa zachodniopomorskiego,
  - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
  - e) nakłady rzeczowe – w oparciu i Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
  - f) roboty wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
- 21) podstawą wprowadzenia jakichkolwiek robót zamiennych, ograniczających zakres robót lub zmiana sposobu przeprowadzenia robót jest protokół konieczności zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
3. Postanowienia umowy, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie oznacza to jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

## **XII Postanowienia końcowe**

### § 17

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, jego rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.
5. Adresy Stron wskazane w umowie są adresami dla wszelkiej korespondencji pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany adres strony została skutecznie doręczona.
6. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6

września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r., poz. 78 ze zm.) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

9. Integralną część umowy stanowi siwz, oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 9 do siwz.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :



Załącznik nr 1 do umowy

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne pn.: „**Budowa hali tenisowej przy Al. Wojska Polskiego 127 w Szczecinie**”

### **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania firmy:

Nazwa firmy .....

Niniejszym oświadczam, iż:

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy Nr ..... z dnia ..... z firmą ..... wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... zł) i stanowi ona bieżące rozliczenie ww. umowy podwykonawczej.
3. Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....  
Data, pieczęć i podpis

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

Karta gwarancji jakości wykonanych robót na podstawie umowy Nr ...../NO/2015 z dnia ..... sporządzony w dniu ..... na rzecz

Zamawiającego: Gmina Miasto Szczecin zastąpiona przez Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wł. Szafera 7, 71-245

przez Wykonawcę: .....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach umowy na realizację zadania pn.: **„Budowa hali tenisowej przy Al. Wojska Polskiego 127 w Szczecinie.”**

Data odbioru końcowego: .....

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot umowy (gwarancji) został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca oświadcza, że niniejsza gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych do realizacji zadania materiałach i urządzeniach oraz z tytułu wadliwego wykonania prac i szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady i wadliwym wykonaniem prac.
3. Okres gwarancji jakości liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i wynosi 60 miesięcy.
4. Wykonawca w okresie gwarancji jakości obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w czasie użytkowania wykonanego obiektu zgodnie z przeznaczeniem i zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie lub faksem.
5. W przypadku wystąpienia wad i zgłoszenia ich Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznego usunięcia wad.
  - 2) w pozostałych przypadkach termin na usunięcie wad wynosić będzie 14 dni kalendarzowych, chyba, że strony postanowią inaczej.
6. Usunięcie wad nastąpi na koszt Wykonawcy i powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. Jeśli Zamawiający w skutek wady przedmiotu objętego gwarancją nie mógł z niego korzystać termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu objętego gwarancją.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie Zamawiający ma prawo dokonania usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad w ramach realizacji uprawnień z tytułu niniejszej gwarancji.
11. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

.....

podpis Wykonawcy

